

## Všeobecné obchodní podmínky výkonu znalecké činnosti

1. Ing. Richard Motyčka a projekční, inženýrská a znalecká kancelář SW&N s.r.o. (dále jen zhotovitel) zajišťují podle těchto Všeobecných obchodních podmínek výkonu technické, expertní a znalecké činnosti (dále jen VOPVZČ).

**Důvěrné informace** jsou veškeré informace, které zhotovitel získá od objednatele nebo od třetí osoby nebo které získá objednatel od zhotovitele nebo od třetí osoby v souvislosti se smluvním vztahem mezi nimi, včetně informací, které jsou předmětem právní ochrany podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění (osobní údaje) a dále takové informace, které za důvěrné prohlásí kterákoli ze smluvních stran. Tyto informace nesmí smluvní strana bez svolení druhé smluvní strany poskytnout či jinak zpřístupnit třetím stranám ani jich využít k jinému účelu, než ke kterému byly poskytnuty.
2. *Vznik smluvního vztahu*

Smluvní vztah vzniká okamžikem přijetí závazné objednávky k provedení znalecké činnosti zhotovitelem.

Nedojde-li k provedení činnosti na počkání, je zhotovitel povinen vydat objednateli písemné potvrzení objednávky.
3. *Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele*

Zhotovitel je povinen činnost provést v souladu se smluvním vztahem, řádně a v dohodnuté době.

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a předat zhotoviteli ve stanovené lhůtě potřebné podklady, jinak je zhotovitel oprávněn od smluvního vztahu odstoupit.

Objednatel je povinen zaplatit za činnost sjednanou cenu.
4. *Cena za znaleckou činnost*

Zhotoviteli za jeho činnost přísluší sjednaná cena a cestovné dle platného cenového předpisu a náhrada za čas strávený na cestě. Konkrétní výše ceny je stanovena v objednávce. Cena je splatná v hotovosti při předání díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dílo se považuje za předané i elektronickou formou (e-mailem, datovou schránkou apod.).

Zhotovitel je oprávněn požadovat od objednatele přiměřenou zálohu. Nezaplatí-li objednatel zálohu ve stanoveném termínu, je zhotovitel oprávněn provedení znalecké činnosti odložit až do okamžiku uhrazení zálohy, nebo je Zhotovitel oprávněn termín odevzdání přizpůsobit požadavkům jiných platících objednatelů, popřípadě je oprávněn od smlouvy odstoupit.

Došlo-li v době od vzniku smluvního vztahu do jeho splnění ke změně cenového předpisu, podle kterého byla cena dohodnuta, je zhotovitel na to povinen objednatele bez prodlení písemně upozornit a oznámit mu novou cenu

Nelze-li cenu při vzniku smluvního vztahu sjednat pevnou částkou, musí se určit alespoň odhadem. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že bude třeba cenu určenou odhadem podstatně (tj. o více než o 10 - 20%) překročit, je povinen na to objednatele bez prodlení písemně upozornit a oznámit mu nově určenou cenu; jinak nemá právo na zaplacení rozdílu v ceně. Neodstoupí-li objednatel od smlouvy bez zbytečného odkladu, je povinen zaplatit za poskytnutou službu nově určenou vyšší cenu.

Je-li cena určena odhadem, stanoví zhotovitel skutečnou cenu za provedenou znaleckou činnost na základě výkazu skutečně odvedené práce ohodnocené základními hodinovými sazbami.

Základní hodinové sazby jsou:

administrativní práce	350,- - 380,- Kč/hod
právní podpora	500,- - 600,- Kč/hod
činnost znalce	500,- - 800,- Kč/hod

dle složitosti a náročnosti díla.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.
5. *Odstoupení od smluvního vztahu*
  - a) *Při změně cenového předpisu*

Objednatel je oprávněn po oznámení nové ceny od smlouvy odstoupit; neodstoupí-li bez zbytečného odkladu od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli cenu novou, ledaže ke zvýšení ceny došlo po překročení dohodnuté doby provedení díla. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli částku připadající na provedenou práci a vzniklé náklady podle původně dohodnuté ceny, pouze měl-li z částečného plnění smlouvy majetkový prospěch.
  - b) *Při ceně stanovené odhadem*

Objednatel je oprávněn po oznámení nové určené ceny při podstatném překročení odhadu od smlouvy odstoupit; odstoupí-li od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli částku připadající na provedenou práci a vzniklé náklady podle původně určené ceny, jen pokud měl z částečného plnění smlouvy majetkový prospěch. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
  - c) *Při neposkytnutí součinnosti objednatelem*

Určil-li zhotovitel objednateli přiměřenou lhůtu k zajištění součinnosti objednatele, popř. k dodání potřebné dokumentace, je zhotovitel oprávněn po jejím marném uplynutí od smlouvy odstoupit.
  - d) *Odstoupení objednatelem*

Až do zhotovení díla může objednatel od smlouvy odstoupit; je však povinen zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na práce již vykonané, pokud zhotovitel nemůže jejich výsledek použít jinak a nahradit mu účelně vynaložené náklady.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i tehdy, je-li zřejmé, že dílo nebude včas hotovo nebo nebude provedeno řádně, a jestliže zhotovitel neučiní nápravu ani v poskytnuté přiměřené lhůtě.

Došlo-li k odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodu na straně objednatele nebo došlo-li k odstoupení od smlouvy objednatelem bezdůvodně či z důvodu na jeho straně, zavazuje se objednatel nahradit zhotoviteli práce již vykonané ohodnocené základními hodinovými sazbami a nahradit účelně vynaložené náklady.
6. *Neprovedení činnosti*

I když činnost nebyla provedena, náleží zhotoviteli sjednaná cena, byl-li ochoten činnost provést a zabránily-li mu v tom okolnosti na straně objednatele. Je však povinen dát si započíst to, co ušetřil neprovedením činnosti, co vydělal jinak, nebo co úmyslně zameškal vydělat.

Byl-li zhotovitel zdržen v provádění činnosti okolnostmi na straně objednatele, náleží mu za to přiměřená náhrada.
7. *Odpovědnost zhotovitele a objednatele*

Zhotovitel odpovídá za provedení činnosti v kvalitě vyžadované platnými právními předpisy.

Zhotovitel neodpovídá za pravdivost dokladů či zákonnost postupů a podnikatelských aktivit objednatele.

Objednatel odpovídá za včasné předání dokladů, jiných písemností a požadovaných informací zhotoviteli.
8. *Změny smluvních podmínek*

Změny smluvních podmínek lze provést na základě dohody smluvních stran.
9. *Řešení sporů*

Strany se tímto dohodly, že veškeré spory vzniklé mezi nimi v souvislosti s plněním vyplývajícím ze smluvního vztahu budou předloženy k rozhodnutí nejprve Smírčí komisi při HK hl. m. Prahy, pokud nedojde ke smírnému vyřešení dále k Rozhodčímu soudu ČR při Hospodářské a agrární komoře ČR. Teprve po neúspěšném řešení v těchto uvedených institucích se může účastník odvolat k obecnému soudu.
10. *Právní vztahy mezi smluvními stranami v těchto podmínkách neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo.*